

《全区画  
54坪以上》

広々とした土地で、  
自由な暮らしを実現

好きな住宅会社で建築可能！  
**建築条件なし**

5区画

坪単価

54.21坪～

販売  
価格

14.7  
万円

796  
～万円

《現地案内図》



セトル園部

申し込み受付中！  
お気軽にご相談ください。

Setlur Sanobe

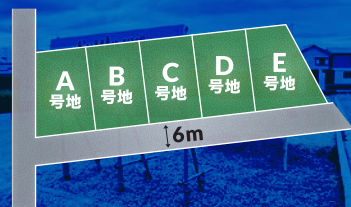
# セトル園部土地分譲開始!

**ACCESS** スーパー、病院、小学校の近く

- ディスカウトストア ザ・ロウズ園部店 ..... 徒歩 約5分
- いさお幼稚園 ..... 徒歩 約13分
- 有功小学校 ..... 徒歩 約8分
- 有功中学校 ..... 徒歩 約27分
- 医療法人 博文会 紀泉KDクリニック ..... 徒歩 約17分



区画図



分譲地概要 | ■所在地 / 和歌山市園部 ■交通 / 園部バス停より徒歩約10分 ■総区画数 / 5区画 ■販売区画数 / 5区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■分譲地内道路幅 / 6m ■設備 / 公営水道・個別浄化槽 ■引渡し予定 / 2023年11月末日 ■販売区画面積 / 179.21㎡～199.00㎡ ■販売価格 / 7,960,000円～12,660,000円 ■水道加入分損金 / 144,800円(税込) (20mm) ■浄化槽放流同意金 / 1,100円(1㎡あたり) ■その他法令上の制限 / 建築法第22条指定・道路斜線制限・北側斜線制限・日影制限・絶対高さ制限10m ■取引態様 / 代理

お問い合わせ

販売代理



**クレスト不動産株式会社**  
〒596-0841 大阪府岸和田市八田町211-1

免許番号: 大阪府知事免許(1)第64452号  
所属団体: (一社)大阪府宅地建物取引協議会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
保証協会: (公社)全国宅地建物取引業保証協会

0120-00-3296  
Free Dial  
TEL: 072-479-3296 | FAX: 072-479-3297

事業主

**有限会社美翔ホーム**  
大阪府知事免許(4)第52136号



クレスト不動産株式会社HP↑



分譲地MAP↑